

# GUÍA\* COMPLETA

## → Cómo comprar una propiedad en Italia siendo extranjero

Italia no solo enamora por su historia, gastronomía y paisajes. También ofrece oportunidades únicas para quienes desean invertir en bienes raíces o establecerse en el corazón del Mediterráneo. ¿Eres extranjero y sueñas con tener tu propio rincón italiano? Esta guía te explica paso a paso cómo hacerlo de forma segura y legal.



[www.zeit-realestate.de](http://www.zeit-realestate.de)  
[info@zeit-realestate.de](mailto:info@zeit-realestate.de)

### Vive tu sueño italiano con ZEIT

Invertir o residir en Italia es más que una transacción: es un nuevo estilo de vida.

En ZEIT Real Estate, te acompañamos en cada paso con asesoría integral.  
¡Operamos en Italia y España!

**ZEIT Real Estate – Inversión con propósito, estilo y seguridad.**

\*Aviso: Guía orientativa. Requisitos y procedimientos varían según cada caso y pueden cambiar; consulta a Zeit para confirmar este contenido y los requisitos particulares de tu caso particular.

# GUÍA COMPLETA

Cómo comprar una propiedad en Italia siendo extranjero



## 1



### Pueden los extranjeros comprar en Italia?

Sí. Los ciudadanos de la UE pueden comprar libremente. Los no europeos, si hay reciprocidad o residen legalmente en Italia. ZEIT te ayuda a verificar elegibilidad y preparar la documentación.

## 2



### Como lo hacemos posible contigo?

Juntos definimos primero tu objetivo: desde una acogedora vivienda vacacional, hasta una inversión inmobiliaria sólida, o incluso tu residencia permanente para disfrutar del retiro con tranquilidad.

## 3



### Preparamos la base legal

Nos encargamos de tu Codice Fiscale, te asesoramos en la apertura de tu cuenta bancaria en Europa y te ofrecemos representación local si lo necesitas.

## 4



### Buscamos y analizamos propiedades

Accedemos a una amplia red de portales y agentes locales en toda Italia. ZEIT realiza una preselección técnica y legal para que solo visites opciones seguras y con potencial de acuerdo a tu objetivo.

## 5



### Negociamos y aseguramos la compra

Nos encargamos de la oferta formal, el contrato preliminar y la escritura pública (Rogito) junto con notarios y abogados italianos de confianza.

## 6



### Servicios adicionales ZEIT

Verificamos licencias, cargas y estado del inmueble. - Te ofrecemos traducción y soporte en español o inglés. - Si no vives en Italia, gestionamos el mantenimiento o alquiler por ti.